

**Перечень работ и услуг**  
**по содержанию (техническому и санитарному обслуживанию) и текущему ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

**1. Общие требования к содержанию общего имущества**

1). Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

2). Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий, расположения многоквартирного дома включает в себя:

- а) осмотр общего имущества обеспечивает своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- б) освещение помещений общего пользования;
- в) обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- з) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Требований к содержанию общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

3). Осмотры общего имущества проводятся управляющей компанией.

4). Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства РФ, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) (далее - акт осмотра).

5). В состав услуг и работ не входят:

- а) содержание и ремонт дверей в квартиры, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования;
- б) утепление оконных и балконных проемов, замена разбитых стекол окон и балконных дверей, утепление входных дверей в квартирах и нежилых помещениях, не являющихся помещениями общего пользования;
- в) уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков.

6). Надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

7). Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

8). Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

9). В состав работ не входят работы по текущему ремонту дверей в жилое или нежилое помещение, не являющееся помещением общего пользования, дверей и окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих помещений.

10). Если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством РФ о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает

безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, собственники помещений обязаны немедленно принять меры по устранению выявленных дефектов.

**11).** Капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений (при условии дополнительного финансирования) для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования).

**12).** Факт достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности устанавливается ответственными лицами с отражением этого факта в акте осмотра, а также соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**13) Работы по содержанию и текущему ремонту придомовой территории дома выполняются в пределах утвержденных границ земельного участка данного дома.**

## **2. Перечень работ и услуг по содержанию (техническому и санитарному обслуживанию) многоквартирного дома, входящих в плату за содержание жилья.**

Содержание жилищного фонда включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:

а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;

б) выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов;

в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

г) выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий, в том числе по уходу за зелеными насаждениями.

### **2.1. Перечень работ и услуг по санитарному содержанию (обслуживанию) жилищного фонда.**

Санитарное содержание жилищного фонда предусматривает выполнение комплекса работ по уборке придомовых территорий, уходу за зелеными насаждениями, вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, работы по уборке лестничных клеток жилых домов, работы по обслуживанию мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом), проведение дезинсекции, дезинфекции, дератизации.

**Уход за зелеными насаждениями** - это восстановление газонов, клумб, посадка и обрезка деревьев и кустов, покос травы и пр.

Предприятие, принявшее на себя обязательства по санитарному содержанию обязано выполнять следующие виды работ:

- производить уборку дворовых территорий, тротуаров, площадей, прилегающих к обслуживаемому домовладению (газоны, откосы, беседки, детские, спортивные и хозяйственные площадки), приямков и отмосток жилых зданий, надворных туалетов, ливневых, дренажных систем, расположенных на придомовых территориях, а также другие виды работ по согласованию с Заказчиком.

#### **Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю.**

Летняя уборка включает:

- подметание придомовой территории. Осенью, в период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные территории. Сжигать опавшую листву на территории жилой застройки запрещено.

Зимняя уборка включает:

- подметание и сдвигание снега, посыпку наледи песком, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Сжигание всех видов отходов на территории домовладения и в мусоросборниках запрещается.

При необходимости предприятие обязано выполнять работы по прочистке придомовой дренажной и дворовой канализации.

В летний период необходимо производить выкашивание травы на газонах, откосах (на придомовых территориях), а также производить уборку мусора с вышеперечисленных территорий.

Необходимо следить за состоянием горловин и крышек люков колодцев подземных коммуникаций на придомовой территории. Обо всех выявленных нарушениях и неисправностях информировать (телефонограммой) владельца сетей.

Помещения дворовых уборных и помойницы для сбора жидких отходов (в неканализованных домовладениях) должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю (в летний период) помещение надворного туалета необходимо обрабатывать дезинфицирующими средствами.

**Вывоз твердых и жидких бытовых отходов** производится в соответствии с действующими правилами и нормами. Организация по санитарному содержанию жилищного фонда обеспечивает сбор крупногабаритного мусора в специально отведенных местах, осуществляет контроль за фактически вывезенным объемом КГМ, фиксирует факты не вывоза ТБО,

ЖБО, КГМ с территории жилищного фонда и информирует об этом специализированные предприятия, производит замену контейнеров по мере необходимости.

В период двухмесячников по санитарной очистке города (апрель-май) выполняются работы по завозу земли, песка, саженцев, деревьев, кустарников, цветов.

**Перечень и периодичность работ по санитарному содержанию (обслуживанию) жилищного фонда**

№ пп	Вид уборочных работ	Классы территорий			
		1	2	3	4
1	Зимний период				
1.1.	Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя выше 2 см	1 раз в сутки			2 раза в сутки
1.2.	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки			2 раза в сутки
1.3.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток	1 раз в 2 суток	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.4.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.5.	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в сутки			
2.	Летний период				
2.1.	Подметание территорий	1 раз в сутки			
2.2.	Уборка газонов	1 раз в сутки			
2.3.	Выкашивание газонов	2 раза в сезон			
2.4.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
2.5.	Очистка дворовой ливневой канализации, дренажной системы	По мере необходимости			
2.6.	Вывоз КГМ	По мере накопления, но не реже 1-го раза в неделю			

Примечание: Классы территорий определяются по интенсивности пешеходного движения:

1 класс – до 50 чел./час; 2 класс – от 50 чел./час до 150 чел./час;

3 класс – от 150 чел./час до 500 чел./час; 4 класс – от 500 чел./час до 2000 чел./час;

Интенсивность пешеходного движения определяется по полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учётом движения пешеходов в обе стороны).

**Работы по уборке лестничных клеток включают:** влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадок перед входом в подъезд.

**Периодичность работ по уборке лестничных клеток, оборудования (при наличии) :**

№ пп	Вид работ	Вид оборудования на лестничной клетке			
		Отсутствует	Мусоропровод	Лифт, мусоропровод	Лифт
1	2	3	4	5	6
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю	3 раза в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов		3 раза в неделю	3 раза в неделю	
4	Мытье лестничных площадок и маршей (с апреля по октябрь)	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5	Уборка площадок перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
6	Мытье стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, окон, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для эл. счетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков.	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год

**Работы по дератизации проводятся 1 раз в месяц, по дезинсекции и дезинфекции по мере необходимости.**

**Работы по мытью пола кабин лифта – ежедневно.**

**Работы по обслуживанию мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)**

Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборку, уборку загрузочных клапанов, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборочных емкостей и стволов

мусоропровода, устранение засоров.

**Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов :**

№ пп	Вид работ	Периодичность
1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
3	Уборка мусороприёмных камер	ежедневно
4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5	Мойка сменных мусоросборников (с апреля по октябрь)	1 раз в месяц
6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода (с апреля по октябрь)	1 раз в месяц
7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
8	Дезинфекция мусоросборников, контейнеров (в летний период)	1 раз в неделю
9	Устранение засора	по мере необходимости

**2.2. Перечень работ и услуг по техническому содержанию (обслуживанию) жилищного фонда.**

**2.2.1. Стены и фасады:**

отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); удаление элементов декора, представляющих опасность; снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец.

**2.2.2. Крыши, вентиляция и водосточные системы:**

уборка мусора и грязи с кровли; удаление снега и наледи с кровель; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; укрепление защитной решетки водоприемной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев, гребней стальной кровли и образовавшихся свищей мастиками, герметиком и устранение мелких протечек кровли (до 5м.); проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и газоходах; регулировка и наладка системы вентиляции.

**2.2.3. Оконные и дверные заполнения:**

установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях, в том числе вспомогательных помещений; укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов, проверка исправности слуховых окон и жалюзей.

**2.2.4. Внешнее благоустройство:**

укрепление флагодержателей, указателей улиц и лестниц; закрытие и раскрытие продухов; установка урн; окраска урн; окраска решетчатых ограждений.

**2.2.5. Центральное отопление (при наличии) :**

консервация и расконсервация систем центрального отопления; регулировка кранов, вентиля и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; испытание и регулировка систем центрального отопления; отключение радиаторов при их течи; очистка грязевиков воздухооборников, вантузов; промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом; слив воды и наполнение водой системы отопления при промывке и опрессовке или в случае аварийной ситуации; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях; устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры.

**2.2.6. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (при наличии) :**

устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации; уплотнение сгонов; устранение засоров; крепление технических приборов; прочистка сифонов; притирка пробочных кранов в смесителях; смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; консервация и расконсервация поливочной системы; утепление трубопроводов; прочистка дренажных систем, лежака; прочистка канализационных стояков от жировых отложений; проветривание канализационных колодцев; прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев; устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; утепление трубопроводов в технических подпольях; техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования теплового узла.

**2.2.7. Электроснабжение:**

устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; замена перегоревших электроламп; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых

щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков; проверка заземления электрокабелей; замеры сопротивления изоляции трубопроводов; проверка заземления оборудования; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей; мелкий ремонт электропроводки; замена электроустановочных изделий в местах общего пользования; замена предохранителей, пакетных переключателей в ВРУ в поэтажных электрощитах (до счетчика).

**2.2.8. Иные работы:** укрепление лестниц, включая пожарные, и парапетов; мелкие плотницкие, столярные, штукатурно-малярные работы; мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.); осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах; утепление чердачных помещений; очистка от мусора подвальных помещений; проверка состояния продухов в цоколях зданий; техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности (обеспечение работоспособности автомата, магнитных пускателей, пакетного переключателя, кнопок управления, крышек, корпусов, реле, клеммных колодок, проводов и изоляции, качества заземления систем дымоудаления в дистанционном режиме и в автоматическом режиме при воздействии на пожарный извещатель или датчик каждого этажа высотного здания).

**2.2.9. Аварийное обслуживание:**

а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

б) центральное отопление:

ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

в) электроснабжение:

замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; замена предохранителей, автоматических выключателей на домашних вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей (без стоимости автоматов); замена плавких вставок в электрощитах;

г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: отрывка траншей; откачка воды из подвала; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

**3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома, входящих в плату за текущий ремонт жилья.**

Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией. Организация текущего ремонта жилых зданий должна производиться в соответствии с техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта жилых зданий. Отдельные виды работ (ремонт кровли, герметизация стыков, внешнее благоустройство, ремонт фасада, ремонт внутренней отделки и иные виды работ), которые не могут быть выполнены вследствие неблагоприятных погодных условий, переносятся на более благоприятный для качественного выполнения этих работ период. Конструктивные элементы жилого здания, инженерное оборудование и элементы внешнего благоустройства, минимальная продолжительность эксплуатации которых с момента ввода в эксплуатацию после нового строительства, последнего текущего или капитального ремонта равна или превышает продолжительность, установленную действующими нормативными документами (в том числе соответствующими техническими регламентами), должны быть отремонтированы с восстановлением их эксплуатационных показателей или заменены по капитальному ремонту.

**Удельный вес заменяемых элементов жилых зданий в процессе текущего ремонта не должен превышать уровня:**

- кровельные покрытия - 50%;
- покрытия полов - 20%;
- остальные конструкции и инженерное оборудование - 15% их общего объема в жилом здании.

**Перечень работ и услуг, относящихся к текущему ремонту.**

**3.1. Фундаменты.**

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.

**3.2. Стены и фасады.**

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

**3.3. Перекрытия.**

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

**3.4. Крыши.**

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

**3.5. Оконные и дверные заполнения.**

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

**3.6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (при наличии).**

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

**3.7. Полы.**

Замена, восстановление отдельных участков.

**3.8. Печи и очаги (при наличии).**

Работы по устранению неисправностей.

**3.9. Внутренняя отделка.**

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

**3.10. Центральное отопление (при наличии).**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

**3.11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (при наличии).**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.

**3.12. Электроснабжение и электротехнические устройства.**

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

**3.13. Вентиляция (при наличии).**

Смена отдельных участков, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

**3.14. Мусоропроводы (при наличии).**

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.

**3.15. Лифты (при наличии).**

Выполнение работ, обеспечивающих работоспособность лифта в зависимости от технического состояния

**3.16. Внешнее благоустройство.**

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок для контейнеров-мусоросборников.

**Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений**