

**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ООО
«Управляющая компания 71-го микрорайона»**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров	выполняется	
2	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется	
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По графику	выполняются	
4	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере поступления заявок	выполняется	
5	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	При проведении общих собраний (встреч), письменные ответы на обращения	По мере проведения очередных и внеочередных собраний, поступления обращений	выполняются	
6	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	По согласованному с УК графику	По мере проведения встреч	Не выполняется	Отсутствие заинтересованности у конкурирующих компаний
7	Механизация и автоматизация труда	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется	

ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» проводит следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах.

Система отопления и горячего водоснабжения:

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	согласно графику	согласно графику	Выполняется	
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	согласно графику	согласно графику	Выполняется	
3	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.	При наличии решения собственников	В оговоренные сроки, согласно графику	Выполняется	

Система электроснабжения:

1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. (Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.)	согласно графику	согласно графику	Выполняется	
---	---	------------------	------------------	-------------	--

Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью	В период подготовки к зиме	согласно графику	Выполняется	
---	---	----------------------------	------------------	-------------	--

	снижения утечек тепла через двери подъездов.				
2	Гидроизоляция межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.	При наличии решения собственников	согласно графику	Выполняется	
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	В период подготовки к зиме	согласно графику	Выполняется	
4	Замена деревянных оконных заполнений на пластиковые окна	При наличии решения собственников	согласно графику	Выполняется	

Система холодного водоснабжения:

1	Ремонт трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	При наличии решения собственников	согласно графику	Выполняется	
---	--	-----------------------------------	------------------	-------------	--